



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
വെള്ളി
Thiruvananthapuram,
Friday

2024 മേയ് 17
17th May 2024
1199 ഇടവം 3
3rd Idavam 1199
1946 വൈശാഖം 27
27th Vaisakha 1946

നമ്പർ
No. 1555

GOVERNMENT OF KERALA

REVENUE (B) DEPARTMENT

NOTIFICATION

G.O.(P)No.125/2024/RD

Dated, 17/05/2024
Thiruvananthapuram,

S. R. O. No. 439/2024

WHEREAS, the Government of Kerala have as per Notification G.O.(P) No. 649/2015/RD dated 04/12/2015, appointed the Deputy Collector(LA), Thiruvananthapuram to perform the functions of a collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

AND WHEREAS, the Government hereby appoint the Deputy Collector (LA), Thiruvananthapuram as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.



AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or likely to be needed for public purpose to wit for the acquisition of land in Karippur Village of Thiruvananthapuram district for Indian Institute of Space Science & Technology.

NOW THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Deputy Collector (LA), Thiruvananthapuram within 15 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of the objections if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objection/statement which is received after the due date and which does not clearly explain as how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the official website www.trivandrum.nic.in

കേരള സർക്കാരിന്റെ 04-12-2015 തീയതിയിലെ സ.ഉ(അച്ചടി) നം.649/2015/ആർ.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.), തിരുവനന്തപുരം-നെ 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിന് വിധേയമായി ഒരു കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;

നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.), തിരുവനന്തപുരം-നെ നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും;

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കരിപ്പൂർ വില്ലേജിലെ ഇന്ത്യൻ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് സ്പെയ്സ് സയൻസ് ആന്റ് ടെക്നോളജിക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 11-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൽ തൽപ്പര കക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകളുടെ പുതുക്കലിലോ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ചോ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ രേഖാമൂലം ഒരു പത്രികയായി മേൽപ്പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച് പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അതുമുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.), കളക്ടറേറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കാൻ തദനുസരണം ആവശ്യപ്പെട്ടു കൊള്ളുന്നു. നിശ്ചിത തീയതിക്കുശേഷം ലഭിക്കുന്നതോ ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താൽപര്യം വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്തതോ ആയ ഏതൊരു അപേക്ഷ പത്രികയും അപ്പാടെ നിരസിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളതാണ്.



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റായ www.trivadrum.nic.in ൽ ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ ഒരു സംക്ഷിപ്ത രൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

പട്ടിക

എ) നഗര പ്രദേശത്തെ വസ്തുക്കൾ							
ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം				താലൂക്ക്: നെടുമങ്ങാട്			
(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ചേർത്തിരിക്കത്)							
ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വേ	വിസ്തീർണ്ണം (ആർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പദ്ധതി ബാധിതരെ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	വസ്തു ഉടമ/തൽപര കക്ഷി
1	2	3	4	5	6	7	8
1	കരിപ്പൂർ		201/ ഭാഗം	121.30	ഇന്ത്യൻ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് സ്പെയ്സ് സയൻസ് ആന്റ് ടെക്നോളജിക്ക് വേണ്ടി	ഇന്ത്യൻ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് സ്പെയ്സ് സയൻസ് ആന്റ് ടെക്നോളജിക്ക് വേണ്ടി	അബ്ദുൾ വാഹീദ്
2			201/ ഭാഗം	98.84			റംലാ ബീവി
3			201/ ഭാഗം	24.28			അൻവർ
ആകെ				244.42 ആർ			
ബി) ഗ്രാമ പ്രദേശത്തെ വസ്തുക്കൾ: ഇല്ല							



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ കീഴിൽ ബഹിരാകാശ - സാങ്കേതിക ശാസ്ത്രത്തിൽ ഗവേഷണവും പഠനവും നടത്തുന്ന ഒരു കൽപ്പിത സർവ്വകലാശാലയായ ഇന്ത്യൻ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് സ്പേസ് സയൻസ് ആന്റ് ടെക്നോളജി (ഐ.ഐ.എസ്.റ്റി)- ക്ക് ആവശ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ, അതായത് താമസത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, കളിസ്ഥലങ്ങൾ എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിലെ കരിപ്പൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിൽ നിന്നും ഏകദേശം 20 കിലോമീറ്റർ അകലെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം നെടുമങ്ങാട് മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിലെ 19-ാം ഡിവിഷനിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ഐ.ഐ.എസ്.റ്റി. ക്ക് വേണ്ടി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിലെ കരിപ്പൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക് 37 ൽ റീസർവ്വേ 201/ഭാഗം എന്നിവയുടെ ഭാഗമായി ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 244.42 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നു. അർത്ഥനയിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന ആകെ 265.15 ആർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും റീസർവ്വേ നം 187/ഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 6.07 ആർ ഭൂമിയും, 186/ഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 14.66 ആർ ഭൂമിയും പൊന്നുംവില നടപടികളിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നതിന് സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ഐ.ഐ.എസ്.റ്റി.ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ മൂലമുണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമ പ്രകാരമുള്ള മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെയും മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങൾ നൽകുന്നതിലൂടെയും ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം,
അബ്ദുൾ നാസർ ബി
അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി

വിശദീകരണ കറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാണ്.)

ദ റൈറ്റ് ടു ഫെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആന്റ് ട്രാൻസ്പരൻസി ഇൻ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ, റീഹാബിലിറ്റേഷൻ & റീസെറ്റിൽമെന്റ് ചട്ടങ്ങൾ 19.09.2015 ൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും, പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലെ റൂൾ 18 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഗ്രാമീണ നഗര പ്രദേശങ്ങളായി തരം തിരിച്ച് വിശദവിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിരിക്കുന്നത്.

